



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/s. மாஸ் எக்ஸ்போர்ட்ஸ், எண்.177/3-A1, பச்சனிகாட்டுப்பாளையம், அருள்புரம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641605. மேலும், M/s. மாஸ் எக்ஸ்போர்ட்ஸ், எண்.7/67C, அருள்புரம், கரைப்புதூர், திருப்பூர் - 641605. (2) Ms. S.V. மேலா, த/பெ. B. சண்முகசுந்தரம், எண்.1/1556, TPN காட்டன், K.செட்டிபாளையம், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் - 641604. (3) திரு. P. ராமலிங்கம், த/பெ. பழனிப்பள்ளம், எண்.1/1556, TPN காட்டன், K.செட்டிபாளையம், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் - 641604. மேலும், திரு. P. ராமலிங்கம், த/பெ. பழனிப்பள்ளம், எண்.60, காரிபாளையம், களூர் - 639114 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவவைத் தொகை 02-08-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.12,15,95,953/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு கோடியே பதினைந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 03-08-2024 முதல் பின்வட்ட மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அட்டமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அட்டமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (B. சண்முகசுந்தரம், மகன் Ms. S.V. மேலா-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)
அயிட்டம் எண்.1 : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை-1, துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுகா, திருப்பூர் காப்பரேஷன், வார்டு எண்.37, முத்தனம்பாளையம் கிராமம், S.F.எண்.362/3, பஞ்சை ஏக்கர் 4.55, கீஸ்த ரூ.7.69. இதன் எல்லைகள் : C. மாரிமுத்து வகையறாவின் சொத்துக்கு - தெற்கில், C. மாரிமுத்து வகையறாவின் சொத்துக்கு - கிழக்கில், கீழே கூறப்பட்டுள்ள அயிட்டம் எண்.2 சொத்துக்கு - வடக்கில், 30 அடி அகலம் வடக்கு - தெற்கு ரோடுக்கு - மேற்கில். பரப்பளவு : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 115 அடி, வடக்கு - தெற்காக இருபுறமும் - 113 அடி. மொத்தம் 12,995 சதுர அடி, அல்லது 1,204.29 சதுர மீட்டர் நிலம். **அயிட்டம் எண்.2 :** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை-1, துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுகா, திருப்பூர் காப்பரேஷன், வார்டு எண்.37, முத்தனம்பாளையம் கிராமம், S.F.எண்.362/3, பஞ்சை ஏக்கர் 4.55, கீஸ்த ரூ.7.69. இதன் எல்லைகள் : C. மாரிமுத்து வகையறாவின் சொத்துக்கு - வடக்கில், C. மாரிமுத்து வகையறாவின் சொத்துக்கு - கிழக்கில், கீழே கூறப்பட்டுள்ள அயிட்டம் எண்.1 சொத்துக்கு - தெற்கில், 30 அடி அகலம் வடக்கு - தெற்கு ரோடுக்கு - மேற்கில். பரப்பளவு : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 115 அடி, வடக்கு - தெற்காக இருபுறமும் - 38 அடி. மொத்தம் 4,370 சதுர அடி, அல்லது 405.98 சதுர மீட்டர் நிலம்.

மேற்கூறிய இரண்டு அயிட்டங்களின் பரப்பளவு 17,365 சதுர அடியில், கட்டப்பட்டுள்ள RCC டெர்ரேஸ்டு கட்டிடத்துடன் கூடிய நிலம், அதன் அசெஸ்மெண்ட் எண்கள் : 032/037/00610, 032/037/00472, 032/037/02679 ஆகியவற்றைக் கொண்டது, அதன் ஜன்னல்கள் மற்றும் கதவுகள் பொருத்தப்பட்டுள்ளது. தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள் : 032/037/02796, 032/037/03108, 032/037/02795 அதன் பொருத்துதல்கள் மற்றும் EB இணைப்பு எண்.03-215-001-969 அதன் பொருத்துதல்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பத்திரம் எண்.1982/1997 என முன் பதிவு செய்யப்பட்டது. திருப்பூர் இணை-1 துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருப்பூரில் இருந்து தாராபுரம் ரோடு மற்றும் 30 அடி அகலம் வடக்கு - தெற்கு ரோடு வழியாகவும், மாமூல் உரிமை பாதை வழியாகவும் செல்லும். ஸ்ரீ மஹாலக்ஷ்மி நகர், பகுதி -1ல், தற்போது இந்த சொத்து S.F.எண்.362/3Aல் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.11,35,00,000/-
(ரூபாய் பதினோரு கோடியே முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 28-10-2024
இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை,
எண்கள் : 94-94(1), கோட் தெரு, திருப்பூர் - 641601.
தொலைபேசி எண். 04212-247248, செல் எண். 9344206400.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், 94-94(1) படிவங்களை மேலேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, எண்கள் : 04212-247248, செல் எண். 9344206400ஐ பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு கிளை மேலாளர் அவர்களை வங்கி பணி நேரத்தில் தொலைபேசி எண். 04212-247248, செல் எண். 9344206400ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிரந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கி வேண்டிய உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13-09-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLCC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.



TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.12,15,95,953/- (Rupees Twelve Crore Fifteen Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred and Fifty Three only)** as on **02-08-2024** together with further interest to be charged from **03-08-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Mas Exports, No.177/3-A1, Pachanikattupalayam, Arulpuram Post, Tiruppur - 641605. Also at, M/s. Mas Exports, No.7/67C, Arulpuram, Karaipudhur, Tiruppur - 641605. No.2) Ms. S.V. Meha, D/o. B. Shanmugasundaram, No.1/1556, TPN Garden, K. Chettipalayam, Dharapuram Road, Tirupur Taluk, Tirupur - 641604. No.3) Mr. P. Ramalingam, S/o. Palaniappan, No.1/1556, TPN Garden, K. Chettipalayam, Dharapuram Road, Tirupur Taluk, Tirupur - 641604. Also at, Mr. P. Ramalingam, S/o. Palaniappan, No.60, Kalipalayam, Karur - 639114.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by Ms. S.V. Meha, D/o. B. Shanmugasundaram)

Item No.1 : Tirupur Registration District, Tirupur Joint - 1, Sub-Registration District, Tirupur South Taluk, Tirupur Corporation, Ward No.37, Muthanampalayam Village, S.F. No.362/3, Punjai Acre 4.55, Kist Rs.7.69, in this **Boundaries :** South of : Property of C. Marimuthu Vagayara, East of : Property of C. Marimuthu Vagayara, North of : Below Said Item-2 Property, West of : 30 Feet Breadth North - South Road. Within this Measuring on both Side East-West 115 Feet, On both Sides North - South 113 Feet. Totally Measuring 12,995 Sq.Ft., or 1,204.29 Sq.Mt., of Land. **Item No.2 :** Tirupur Registration District, Tirupur Joint - 1, Sub-Registration District, Tirupur South Taluk, Tirupur Corporation, Ward No.37, Muthanampalayam Village, S.F.No.362/3, Punjai Acre 4.55, Kist Rs.7.69, in this **Boundaries :** North of : Property C. Marimuthu Vagayara, East of : Property C. Marimuthu Vagayara, South of : Above Said Item -1 Property, West of : 30 Feet, Breadth North - South Road. Within this Measuring on both the Sides East - West - 115 Feet, On both the Sides North - South 38 Feet. Totally Measuring 4,370 Sq.Ft., or 405.98 Sq.Mt., of land.

Totally in the above Two Items measuring 17,365 Sq.Ft., of land with RCC Terraced building constructed thereon bearing Asst. Nos.032/037/00610, 032/037/00472, 032/037/02679 with its Window, Door Fittings and Water Tap Connection Nos.032/037/02796, 032/037/03108, 032/037/02795 with its Fittings and EB Connection No.03-215-001-969 with its Fittings and right of way mentioned in Exchanged Deed in Doc.No.1982/1997 Registered before Tirupur Joint-1 Sub - Registration District and Tirupur to Dharapuram Road and Passing through 30 Feet Breadth North - South Road and With Mamool Right of Way. This Property Situated Near Sri Mahalakshmi Nagar, Part -1, The Property Presently in S.F.No.362/3A.

Reserve Price : Rs.11,35,00,000/-
(Rupees Eleven Crore Thirty Five Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
28-10-2024	City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, Nos.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601. Telephone No.04212-247248, Cell No.9344206400.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, Nos.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04212-247248, Cell No.9344206400.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 13-09-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com